

4. De termijn tussen de datum van de factuur en de datum van betaling ervan bedroeg in 2009 gemiddeld 26 dagen.

5. Gelet op het naleven van de betaaltermijnen diende de PDOS in 2009 dus geen interesten, boetes of recuperatiekosten te dragen.

6. Zonder voorwerp, met uitzondering van één leverancier waarvan de facturen betwist worden.

#### DO 2009201014735

**Vraag nr. 60 van de heer volksvertegenwoordiger Dirk Van der Maelen van 08 februari 2010 (N.) aan de minister van Pensioenen en Grote Steden:**

*De opbouw van de gegevensbank aanvullende pensioenen (MV 17626).*

De programmawet van 20 december 2006 voorziet, via de vzw SIGeDIS die belast is met het beheer ervan, in de opbouw van een gegevensbank aanvullende pensioenen. Dit wordt gemotiveerd door controledoelinden (fiscus, CBFA) en in het algemeen door een gebrek aan kennis van de praktijk van de tweede pensioenpijler.

Hoever staat het concreet met de opbouw van deze gegevensbank, dewelke zo belangrijk is voor controledoelinden en beleidsvoorbereiding?

**Antwoord van de minister van Pensioenen en Grote Steden van 25 februari 2010, op de vraag nr. 60 van de heer volksvertegenwoordiger Dirk Van der Maelen van 08 februari 2010 (N.):**

Het tot stand komen van de databank aanvullende pensioenen is een heel belangrijke stap voor het Belgische pensioenbeleid. Op dit moment is immers zeer weinig informatie inzake de tweede pensioenpijler voorhanden. Daardoor is hun controle minimaal en dient de uit te voeren beleidssturing omzichtiger te geschieden.

Gegeven de techniciteit van de materie en om op langere termijn te komen tot een breed gedragen en nuttige oplossing, gebeurt de voorbereiding van de inhoud van de databank in onderling overleg met alle betrokken partijen.

Daartoe komt maandelijks een werkgroep samen waarin naast de KSZ en Sigedis (beiden belast met de leiding van het project), ook volgende partijen zijn vertegenwoordigd: de CBFA, de FOD Financiën, Assuralia en de BVPI (de beroepsvereniging van de pensioenfondsen).

Terwijl de voorbereiding van de databank gebeurt in overleg met de bedoelde werkgroep, dient het uiteindelijke akkoord van de inhoud van de databank te worden goedgekeurd door het Beheerscomité van de KSZ.

4. Le délai moyen entre la date de la facture et la date de paiement s'élevait à 26 jours en moyenne en 2009.

5. Dès lors, vu le respect des délais de paiement, aucun intérêt de retard, aucune amende ou frais de recouvrement n'ont été supportés en 2009 par le SdPSP.

6. Sans objet, à l'exception d'un seul fournisseur dont les factures sont contestées.

#### DO 2009201014735

**Question n° 60 de monsieur le député Dirk Van der Maelen du 08 février 2010 (N.) au ministre des Pensions et des Grandes villes:**

*Création de la banque de données "Constitution de pensions complémentaires". (QO 17626)*

La loi-programme du 20 décembre 2006 prévoit la création d'une banque de données "Constitution de pensions complémentaires" par le truchement de l'asbl SIGeDIS, chargée de sa gestion. Cette création est motivée à la fois par la nécessité de mener à bien des missions de contrôle (fisc, CBFA) et, de manière générale, par le constat que les connaissances pratiques relatives au second pilier de pensions sont lacunaires.

Où en est la création de cette banque de données si importante pour procéder aux contrôles prévus et préparer la politique à suivre en la matière?

**Réponse du ministre des Pensions et des Grandes villes du 25 février 2010, à la question n° 60 de monsieur le député Dirk Van der Maelen du 08 février 2010 (N.):**

La réalisation de la banque de données pensions complémentaires est une étape très importante pour la politique des pensions belge. En ce moment, très peu d'informations sont disponibles en matière de pensions du second pilier. Par conséquent, leur contrôle est minimal et le pilotage politique à mettre en oeuvre, plus délicat.

Vu la technicité de la matière et afin d'aboutir à une solution largement consensuelle et utile à long terme, la préparation du contenu de la banque de données a lieu en concertation avec toutes les parties concernées.

À cet effet, un groupe de travail se réunit mensuellement au sein duquel outre la BCSS et Sigedis (tous deux chargés de la gestion du projet), sont également représentés: la CBFA, le SPF Finances, Assuralia et l'ABIP (l'organisation professionnelle des fonds de pension).

Alors que la préparation de la banque de données a lieu en concertation avec le groupe de travail dont question, l'accord final quant au contenu de la banque de données doit être approuvé par le Comité de gestion de la BCSS.

Daarbij is voorzien dat de concrete instructies voor de aangiftes inzake de tweede pensioenpijler voor werknemers ter goedkeuring aan dit beheerscomité worden voorgelegd in het eerste trimester van 2010.

Dit moet toelaten dat de eerste aangiftes aan de databank in 2011 kunnen plaatsvinden. Deze aangiftes zullen betrekking hebben op gegevens van 2010.

Met andere woorden, vanaf eind 2011 zullen de gegevens over 2010 beschikbaar zijn.

### Minister van Justitie

**DO 2009201011331**

**Vraag nr. 30 van de heer volksvertegenwoordiger Robert Van de Velde van 08 december 2009 (N.) aan de minister van Justitie:**

*Registratieverplichting voor huurcontracten (SV 410).*

Sinds 1 januari 2007 dient een verhuurder nieuw gesloten huurcontracten te laten registreren en dit binnen de twee maanden. Een clausule in het huurcontract opnemen dat de huurder dient in te staan voor de registratie is nutteloos. Indien het huurcontract niet is geregistreerd, kunnen huurders zonder opzegperiode en kosteloos vertrekken. Daarenboven kan bij niet-registratie de verhuurder een fiscale geldboete worden aangerekend.

Kan u voor alle Belgische steden en gemeenten de volgende data meedelen:

1. het aantal geregistreerde huurcontracten;
2. het rekenkundig gemiddelde van de geregistreerde huurprijzen?

**Antwoord van de minister van Justitie van 24 februari 2010, op de vraag nr. 30 van de heer volksvertegenwoordiger Robert Van de Velde van 08 december 2009 (N.):**

Ik verwijs naar mijn antwoord op vraag nummer 328 van 15 januari 2009 (*Vragen en Antwoorden*, Kamer, 2008-2009, nr. 57, blz. 246).

Ik verwijs eveneens naar mijn antwoord op de mondelinge vraag die het Kamerlid op 27 januari 2009 opwierp (*Integraal Verslag*, Kamer, 2008-2009, commissie voor de Justitie, 27 januari 2009, CRIV 52 COM 430, blz. 41).

En outre, il a été prévu que les instructions concrètes pour les déclarations concernant le deuxième pilier pension pour les travailleurs salariés soient soumises pour approbation à ce Comité de gestion au cours du premier trimestre de 2010.

Cela doit permettre l'organisation des premières déclarations à la banque de données en 2011. Ces déclarations auront trait aux données de 2010.

En d'autres termes, à partir de fin 2011, les données relatives à l'année 2010 seront disponibles.

### Ministre de la Justice

**DO 2009201011331**

**Question n° 30 de monsieur le député Robert Van de Velde du 08 décembre 2009 (N.) au ministre de la Justice :**

*Enregistrement obligatoire des baux locatifs.*

Depuis le 1er janvier 2007, un propriétaire doit obligatoirement enregistrer tout nouveau bail locatif dans un délai de deux mois. Il ne sert à rien de faire figurer dans le contrat de location une clause stipulant que l'enregistrement du bail est à charge du locataire. En l'absence d'enregistrement du bail, les locataires peuvent quitter les lieux sans préavis et gratuitement. De plus, en l'absence d'enregistrement, le propriétaire est passible d'une amende fiscale.

Pouvez-vous nous communiquer les informations suivantes pour l'ensemble des villes et communes de Belgique:

1. le nombre de baux locatifs enregistrés?
2. la moyenne arithmétique des loyers enregistrés?

**Réponse du ministre de la Justice du 24 février 2010, à la question n° 30 de monsieur le député Robert Van de Velde du 08 décembre 2009 (N.):**

Je renvoie à ma réponse à la question n° 328 du 15 janvier 2009 (*Questions et Réponses*, Chambre, 2008-2009, n° 57, p. 246).

Je me réfère également à ma réponse relative à la question orale que l'honorable Membre a posée le 27 janvier 2009 (*Compte Rendu Intégré*, Chambre, 2008-2009, commission de la Justice, 27 janvier 2009, CRIV 52 COM 430, p. 41).